

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Дмитрова, д. 3/2, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Железнодорожск Курской области

«10» июля 2019 г.

Место проведения г. Железнодорожск ул. Дмитрова 3/2

Форма проведения очно-заочное голосование

Очная часть состоялась 10.06.2019 года в 18 часов 00 мин. по адресу ул. Дмитрова д. 3/2

Принявшие участие в очном голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 0 кв.м, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принимать

Заочная часть состоялась в период с 10.06.2019 года по 09.07.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.07.2019 года в 22 ч. 00 мин.

по адресу: г. Железнодорожск, ул. Дмитрова д. 3/2,

Дата и место подсчета голосов 10.07.2019 года, по адресу: г. Железнодорожск, д. 3/2 № 10

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников ул. Дмитрова,

Общее количество голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.) 5705,2

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 3206,9, что составляет 56 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 5705,2 кв.м.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе _____, который является собственником квартиры № _____, на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности № _____

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 10.07.2019 года и решений собственников помещений по адресу: г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского 7В

Повестка дня:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.
2. Поручаю инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
3. Расторгаю ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.
4. Выбираю в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Поручаю заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения _____.
6. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
7. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения _____.
8. Утверждаю размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
9. Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».
11. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП).

12. Принимаю решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Региональным Оператором по утилизации коммунальных отходов.

13. Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

14. Утверждаю способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках подъездов дома.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании _____

Лица, приглашенные на общее собрание _____

Результат голосования:

1. По первому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Голосовали: «за» — 3161,9 кв.м., что составило 99 % от принявших участие в голосовании «против» — — кв.м., — %; «воздержались» — 45,0 кв.м., 1 %.

Решение (принято/не принято): провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

Голосовали: «за» — 3206,9 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании: «против» — — кв.м., — %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение (принято/не принято): поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» — 3075,3 кв.м., что составило 97 % от принявших участие в голосовании: «против» — 88,8 кв.м., 3 %; «воздержались» — 42,8 кв.м., 1 %.

Решение (принято/не принято): расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железногорской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» — 3150,1 кв.м., что составило 93 % от принявших участие в голосовании: «против» — 88,8 кв.м., 3 %; «воздержались» — 103,0 кв.м., 4 %.

Решение (принято/не принято): выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железногорской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения:

Голосовали: «за» — 3057,7 кв.м., что составило 96 % от принявших участие в голосовании: «против» — 43,8 кв.м., 1 %; «воздержались» — 105,4 кв.м., 3 %.

Решение (принято/не принято): поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения:

6. По шестому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбирать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Голосовали: «за» — 3118,1 кв.м., что составило 54,9 % от общей площади дома; «против» — 43,8 кв.м., 0,7 %; «воздержались» — 45,0 кв.м., 0,7 %.

Решение (принято/не принято): изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбирать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.

Голосовали: «за» — 3101,5 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» — _____ кв.м., _____ %; «воздержались» — 105,4 кв.м., 2,1 %.

Решение (принято/не принято): выбрать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения: _____

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

Голосовали: «за» — 3101,5 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» — 105,4 кв.м., 2,1 %; «воздержались» — _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/не принято): утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «за» — 3057,7 кв.м., что составило 53,8 % от общей площади дома; «против» — 43,8 кв.м., 0,7 %; «воздержались» — 105,4 кв.м., 2,1 %.

Решение (принято/не принято): выбрать владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

Голосовали: «за» — 3027,6 кв.м., что составило 53 % от общей площади дома; «против» — 43,9 кв.м., 1,5 %; «воздержались» — 105,4 кв.м., 2,1 %.

Решение (принято/ не принято): выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП).

Голосовали: «за» — 3057,7 кв.м., что составило 53,8 % от общей площади дома; «против» — 43,8 кв.м., 0,7 %; «воздержались» — 105,4 кв.м., 2,1 %.

Решение (принято/ не принято): расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и Региональным Оператором по утилизации коммунальных отходов.

Голосовали: «за» — 206,9 кв.м., что составило 56 % от принявших участие в голосовании; «против» — _____ кв.м., _____ %; «воздержались» — _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/ не принято): принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и Региональным Оператором по утилизации коммунальных отходов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

Голосовали: «за» — 3206,9 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании: «против» - _____ кв.м., _____%; «воздержались» — _____ кв.м., _____%.

Решение (принято/ не принято): утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Голосовали: «за» — 3206,9 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании: «против» - _____ кв.м., _____%; «воздержались» — _____ кв.м., _____%.

Решение (принято/ не принято): утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Приложение:

№1 Реестр собственников на 8 листах.

№2 Объявление о проведении общего собрания.

№3 Сообщение о проведении общего собрания.

№4 Решения собственников (количество). — 66 шт.

№5 Протокол общего собрания. от 10.03.2019г.

Инициатор проведения собрания _____

подпись _____ /расшифровка/ _____

« 10 » 07 2019 г.